

As. Oy Helsingin Ambra

As. Oy Helsingin Ambra on terassoituva asuinkerrostalokortteli Helsingin Jätkäsaarella. Asemakaavan mukaisesti porrastuva metalliverhoiltu rakennus muodostaa kaupunkikuvallisen maamerkin Saukonpaadenpuiston päätteeksi. Puiston ja meren suuntaan avautuvat suuret kattoterassit jatkavat puiston vehreyttä rakennuksen kattotasolle. Suunnitelma perustuu keväällä 2021 Helsingin kaupungin ja Skanska Talonrakennus Oy:n yhdessä järjestämän arkkitehtuurikutsukilpailun 1. palkinnon voittaneeseen ehdotukseen.

Rakennuksessa on kuusi porrashuonetta ja sen kerrosluku vaihtelee kaavan mukaan kolmesta kymmeneen. Matalin osa sijoittuu tontin länsireunaan, Länsisatamankadun varteen ja korkein, 10-kerroksinen osa sijoittuu tontin pohjoisnurkkaan. Korkeimman osan porrashuone päättyy 9. kerrokseen ja 10. kerros saavutetaan kaksikerroksisten asuntojen sisäisillä portailla.

Rakennuksessa on asuintilaa noin 9 200 k-m² ja liiketilaa 200 k-m². Asuntoja on yhteensä 126 kpl. Perheasuntoja on kaavavaatimuksen mukaisesti 55 % huoneistoalasta ja näiden keskipinta-ala on 80 m². Rakennuksen massoittelun ja muodon ansiosta asunnoista, parvekkeilta ja kattoterasseilta avautuu avaria näkymiä eri ilmansuuntiin, etenkin länteen kohti Saukonpaadenpuistoa ja merta. Suuret kattoterassit lisäävät asumisviihtyvyyttä - 22:lla asunnolla on oma kattoterassi. Rakennuksen matalassa osassa on rivitalomaisia asuntoja omalla sisäänkäynnillä.

Kattoterassit koostuvat kolmesta vyöhykkeestä: katettu ja lasitettu osuus, katettu osuus sekä avoterassi. Avoterassin jatkona oleva viherkatto toimii asunnon lähiviheralueena, joka osaltaan tukee kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Samalla se muodostaa yksityisyyttä luovan vyöhykkeen kerrosten välille. Kattoterassien vaatimien rakenteiden takia koko talossa on normaalia huomattavasti korkeampi 3,4 m kerroskorkeus, mikä parantaa kaikkien asuntojen tilallisuutta.

Liiketilat sijaitsevat Länsisatamankadun varressa, jossa rakennus tekee taitteen tontinrajasta sisäänpäin, muodostaen mittakaavaltaan miellyttävän ja suojaisan aukiutilan ravintolan ja viinibaarin terasseille. Taitteen nivelkohdassa oleva aukko ja porras yhdistävät pihakannen päällä olevan vehreän sisäpihan Saukonpaadenpuistoon.

Pysäköinti (70 ap) on sijoitettu maantasoon pihakannen alle. Muilta osin maantasokerrokseen on sijoitettu aputiloja, kuten varastotiloja, teknisiä tiloja ja kaksi väestönsuojaa. Imujätekeräyspiste ja lajitteluhuone sijoittuvat tontin itänurkkaan. Pihatasossa on toiminnallisesti aktiivisempia yhteistiloja, kuten harraste- ja kerhotiloja. Ambralle on myönnetty Rakennustiedon ympäristöluokitus ja sen energialuokka on A. Lämmitysmuotona on maalämpö.

Rakennuksen porrastettu massoittelu ja julkisivujen yksiaineisuus sekä värityksen monokromaattisuus korostavat rakennuksen veistoksellista hahmoa ja sijaintia kaupunkirakenteessa. Julkisivuverhoiluun on käytetty lämpimän kuparin ja meripihkan sävyistä alumiinikomposiittilevyä. Liittyvät betonipinnat ja rakennusosat toistavat päämateriaalin sävy maailmaa.

Asemakaavan sekä arkkitehtuurikilpailun ansiosta meillä on ollut mahdollisuus suunnitella tavanomaisuudesta poikkeavia asuin- ja yhteistiloja, sekä yhtenäistä veistoksellista kokonaisuutta. Ambra tarjoaakin monipuolista, ja ainutlaatuista kerrostaloasumista kaupunkikuvaa rikastuttavassa maamerkkirakennuksessa.